



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

AR F1/639

## VERBALE DI PROCEDURA APERTA n. 5

L'anno **duemilatredici** il giorno **5** (cinque) del mese di **agosto** alle ore 11,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con bando di gara del 13 (tredici) settembre 2012 è stata indetta una procedura aperta per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di ristrutturazione del complesso "Caserma Italia" da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo – perizia n. 8813 – CUP: G13B09000170001; CIG: 4532010CF3;

- la seduta pubblica per l'apertura dei plichi e il controllo della documentazione amministrativa (Plico A) è avvenuta nelle adunanze del 21 novembre 2012, 30 novembre 2012, 04 dicembre 2012, 10 dicembre 2012, 07 gennaio 2013, e 08 gennaio 2013;

- nella adunanza del 08 gennaio 2013, conclusiva del controllo amministrativo, è stata fissata la data del 24 gennaio 2013 per la verifica delle integrazioni richieste ai concorrenti per lo scioglimento delle riserve e per procedere al sorteggio per il controllo delle autocertificazioni;

- nell'adunanza del 4 febbraio 2013 si effettuava un nuovo sorteggio per il controllo delle autocertificazioni, fissando alla data del 11 marzo 2013 la successiva adunanza pubblica;

- nella adunanza pubblica del 11 marzo 2013, si è proceduto all'apertura delle buste "B" – documentazione tecnica – e siglati tutti gli elaborati tecnici proposti dalle imprese;

- La Commissione ha successivamente proceduto all'analisi della documentazione tecnica in n. 15 sedute riservate terminando l'iter con rapporto conclusivo – valutazione tecniche – datato 22 luglio 2013;

- conclusa la valutazione tecnica, con avviso trasmesso via fax in data 24/07/2013 a tutti i partecipanti [oltre che per avviso sul sito del Provveditorato] è stata fissata per il 05 agosto 2013 una seduta pubblica all'apertura del plico "C" – offerta economica –

### TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata – la Commissione così composta:



Con le stesse modalità seguite per il concorrente n. 1 la Commissione procede all'apertura del plico contrassegnato con la lettera "C" per tutti gli ammessi alla procedura di cui al verbale di gara n.4 del 11 marzo 2013, riportando tutti i ribassi offerti e, giusta quanto stabilito al punto b) – (pag.27) del Bando di gara viene applicata la formula per la determinazione del prezzo di soglia risultante pari ad € 4.536.999,24;

a seguito del suddetto calcolo si determina la seguente tabella:

n. progr.	n busta	concorrente	Elemento 8) PREZZO fino a punti 30		
			ribasso percentuale offerto	$\frac{P_i > P_{soglia}}{V(e)_i = \frac{P_{base} - P_i}{P_{base} - P_{soglia}}}$ $P_i \leq P_{soglia}$ $V(e)_i = 1$	Punteggio assegnato all'elemento di valutazione $E_i = V(e)_i * 30$
1	01	A.T.I. T.M.C. Costruzioni Imm.ri Italiane S.r.l./CO.GE.PA. Costruz. Generali Passarelli S.p.A.	24,700%	1,000	30,000
2	02	LATTANZI S.r.l.	26,900%	1,000	30,000
3	03	ELETTROCIMAR	30,000%	1,000	30,000
4	04	CONSCOOP Soc. Coop.	17,430%	0,755	22,650
5	05	nBI S.r.l.	16,482%	0,714	21,420
6	06	A.T.I. BUCCI S.p.A./ B.S.F. S.r.l./TECNO-E S.r.l.	21,010%	0,910	27,300
7	07	A.T.I. DIMARCO MICHELE SERVIZI S.r.l./ PAOLO BARCHI S.r.l.	19,900%	0,862	25,860
8	08	R.T.I. D'ERRICO COSTRUZIONI S.a.s./ LAURIA ANTONIO/ VAPOR TERMICA di RAGONESI Giacomo.	21,123%	0,915	27,450
9	09	RESTAURI DEL SUD Cons.Stabile	22,500%	0,975	29,250
10	10	EFFEGI ITALIA S.p.A.	26,720%	1,000	30,000
11	11	R.T.I. COGEI COSTRUZIONI S.p.A./GIANNI BENVENUTO S.p.A./ DI-ESSE ELECTRA S.p.A.	17,490%	0,758	22,740
12	12	A.T.I. ARCO Soc. Coop./ CME CON-SORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop	21,960%	0,952	28,560
13	13	R.T.I. ASFALT CCP S.p.A./ MERLO LINO IMPIANTI S.r.l./ C.f.C. Soc. Coop.	20,770%	0,900	27,000
14	14	A.T.I. BORCHI COSTRUZIONI S.r.l./TE.I.CE. S.r.l.	45,250%	1,000	30,000
15	15	IMPRESA COSTRUZIONI FRASA S.r.l.	28,880%	1,000	30,000
16	16	S.A.C.A.I.M. S.p.A.	23,737%	1,000	30,000
17	17	A.T.I. GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l./TEKNIKA S.r.l./ ELETTRO-IMPIANTI S.r.l.	30,407%	1,000	30,000
18	18	A.T.I. EDILQUATTRO COSTRUZIONI S.r.l./ IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l.	20,347%	0,882	26,460
19	19	A.T.I. RESTAURA S.r.l./ EGBM S.r.l.	9,000%	0,390	11,700
20	20	A.T.I. Consorzio Stabile CUMSTRUERE/PICALARGA S.r.l.	23,250%	1,000	30,000

21	21	A.T.I. CONSORZIO STABILE PEGASO/SOGESTA S.r.l.	24,883%	1,000	30,000
22	22	C.G.F. COSTRUZIONI S.p.A.	31,110%	1,000	30,000
23	23	A.T.I. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons./F.LLI FRANCHINI S.r.l.Unip.	16,179%	0,701	21,030
24	24	ZENIT Consorzio Stabile a r.l.	29,629%	1,000	30,000
25	25	Consorzio Cooperative Costruz. CCC	27,571%	1,000	30,000
26	26	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/CO.AR.I.E. Soc. Coop.	20,530%	0,890	26,700
27	27	A.T.I. M.B.F. EDILIZIA S.p.A./SARAPPALTI S.p.A.	25,161%	1,000	30,000
28	28	A.T.I. LUPO ROCCO S.p.A./ INTECO PROGETTAZ. E REAL. S.p.A.	18,000%	0,780	23,400
29	29	A.T.I. ABACO S.r.l./ MULTITEC S.r.l.	22,752%	0,986	29,580
30	30	A.T.I. FEA S.r.l./ SANDRINI S.p.A.	24,690%	1,000	30,000
31	31	CESI Cooperativa Edil-Strade Imolese	21,000%	0,910	27,300
32	32	A.T.I. EDILERICA Appalti e Costruzioni S.r.l./ S.I.C.R.A. S.r.l.	21,480%	0,931	27,930
33	33	A.T.I. GIANGIOBBE S.r.l./ CALIFEL S.r.l.	18,320%	0,794	23,820
34	34	Soc. Coop. ANACAPRI COSTRUZ.	13,575%	0,588	17,640
35	35	PASSARELLI S.p.A. a socio unico	22,335%	0,968	29,040
36	37	COSTRUZIONI SPAGNOLI S.p.A.	25,782%	1,000	30,000
37	38	A.T.I. S.E.A. S.r.l./ FAMA S.r.l.	23,000%	0,997	29,910

Si procede pertanto al calcolo del punteggio totale con la formazione "della graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose in ordine decrescente di importanza" a seguito delle sommatorie dei punteggi riportati nel Rapporto conclusivo - valutazioni tecniche - ed il punteggio assegnato per l'elemento economico come sopra determinato:

#### GRADUATORIA

n. progr.	n busta	concorrente	PUNTEGGI O TOTALE Elementi di valutazione e qualitativa MAX 70 PUNTI	PUNTEGGI O relativo all'Elemento 8) PREZZO MAX 30 PUNTI	PUNTEGGIO TOTALE MAX 100 PUNTI
1	38	A.T.I. S.E.A. S.r.l./ FAMA S.r.l.	53,505	29,910	83,415
2	27	A.T.I. M.B.F. EDILIZIA S.p.A./SARAPPALTI S.p.A.	53,170	30,000	83,170
3	02	LATTANZI S.r.l.	49,670	30,000	79,670
4	14	A.T.I. BORCHI COSTRUZIONI S.r.l./TE.I.CE. S.r.l.	44,665	30,000	74,665
5	16	S.A.C.A.I.M. S.p.A.	44,155	30,000	74,155
6	08	R.T.I. D'ERRICO COSTRUZIONI S.a.s./ LAURIA ANTONIO/ VAPOR TERMICA di RAGONESI Giacomo.	46,505	27,450	73,955
7	03	ELETTROCIMAR	42,170	30,000	72,170
8	09	RESTAURI DEL SUD Cons.Stabile	42,170	29,250	71,420
9	37	COSTRUZIONI SPAGNOLI S.p.A.	41,155	30,000	71,155

10	18	A.T.I. EDILQUATTRO COSTRUZIONI S.r.l./ IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l.	44,170	26,460	70,630
11	28	A.T.I. LUPO ROCCO S.p.A./ INTECO PROGETTAZ. E REAL. S.p.A.	46,995	23,400	70,395
12	12	A.T.I. ARCO Soc. Coop./ CME CON-SORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc. Coop.	41,000	28,560	69,560
13	13	R.T.I. ASFALT CCP S.p.A./ MERLO LINO IMPIANTI S.r.l./ C.f.C. Soc. Coop.	42,315	27,000	69,315
14	32	A.T.I. EDILERICA Appalti e Costruzioni S.r.l./ S.I.C.R.A. S.r.l.	39,995	27,930	67,925
15	20	A.T.I. Consorzio Stabile CUMSTRUERE/PICALARGA S.r.l.	37,505	30,000	67,505
16	21	A.T.I. CONSORZIO STABILE PEGASO/SOGESTA S.r.l.	37,495	30,000	67,495
17	06	A.T.I. BUCCI S.p.A./ B.S.F. S.r.l./TECNO-E S.r.l.	40,000	27,300	67,300
18	15	IMPRESA COSTRUZIONI FRASA S.r.l.	35,825	30,000	65,825
19	25	Consorzio Cooperative Costruz. CCC	35,665	30,000	65,665
20	22	C.G.F. COSTRUZIONI S.p.A.	35,000	30,000	65,000
21	01	A.T.I. T.M.C. Costruzioni Imm.ri Italiane S.r.l./CO.GE.PA. Costruz. Generali Passarelli S.p.A.	34,665	30,000	64,665
22	23	A.T.I. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons./F.LLI FRANCHINI S.r.l.Unip.	42,665	21,030	63,695
23	17	A.T.I. GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l./TEKNIKA S.r.l./ ELETTR-IMPIANTI S.r.l.	33,500	30,000	63,500
24	31	CESI Cooperativa Edil-Strade Imolese	35,995	27,300	63,295
25	29	A.T.I. ABACO S.r.l./ MULTITEC S.r.l.	33,165	29,580	62,745
26	11	R.T.I. COGEI COSTRUZIONI S.p.A./GIANNI BENVENUTO S.p.A./ DI-ESSE ELECTRA S.p.A.	39,835	22,740	62,575
27	24	ZENIT Consorzio Stabile a r.l.	29,665	30,000	59,665
28	33	A.T.I. GIANGIOBBE S.r.l./ CALIFEL S.r.l.	34,500	23,820	58,320
29	30	A.T.I. FEA S.r.l./ SANDRINI S.p.A.	27,835	30,000	57,835
30	35	PASSARELLI S.p.A. a socio unico	28,665	29,040	57,705
31	07	A.T.I. DIMARCO MICHELE SERVIZI S.r.l./ PAOLO BARCHI S.r.l.	31,500	25,860	57,360
32	10	EFFEGI ITALIA S.p.A.	27,000	30,000	57,000
33	05	nBI S.r.l.	35,330	21,420	56,750
34	04	CONSCOOP Soc. Coop.	33,000	22,650	55,650
35	26	A.T.I. ROMEO PURI IMPIANTI/CO.AR.I.E. Soc. Coop.	27,165	26,700	53,865
36	34	Soc. Coop. ANACAPRI COSTRUZ.	36,160	17,640	53,800
37	19	A.T.I. RESTAURA S.r.l./ EGBM S.r.l.	36,325	11,700	48,025

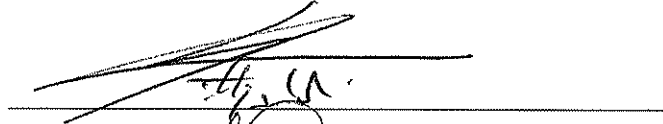
In assenza di offerte anomale

**IL PRESIDENTE**

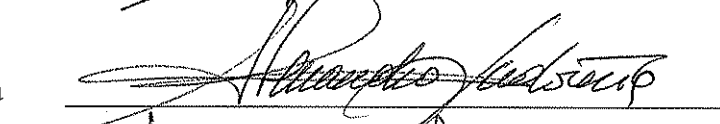
esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta pubblica e consegna il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché proceda alle operazioni di trasmissione all'Ufficio Contratti per le successive attività.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: ing. Sergio Fittipaldi

Handwritten signature of Sergio Fittipaldi in black ink, written over a horizontal line.

Componente: ing. Alessandro Iadaresta

Handwritten signature of Alessandro Iadaresta in black ink, written over a horizontal line.

Componente: dott.ssa Rosanna Azzolina

Handwritten signature of Rosanna Azzolina in black ink, written over a horizontal line.

Segretario: geom. Valeriano Cannizzaro

Handwritten signature of Valeriano Cannizzaro in black ink, written over a horizontal line.